

TABLEAU DES ZONAGE	
ZONAGE	5 174 648
NUMÉRO DE LOT	5 174 648
SUPERFICIE DU TERRAIN	149 485,95 pi ² (13 887,7 m ²)
ZONAGE	R-1187
USAGE AUTORISÉS	HABITATION 3,5,6,7
USAGE	HABITATION 3
ESPACE RÉCRÉATIF (RER) BÂTIMENT TYPE A	23'-0" x 23'-0" MIN.
ESPACE RÉCRÉATIF (RER) BÂTIMENT TYPE B	29'-0" x 29'-0" MIN.
ESPACE RÉCRÉATIF (RER) BÂTIMENT TYPE C	26'-0" x 26'-0" MIN.
AIRE D'AGRÈMENT (MINIMUM 20% - 29 900 pi ²)	21,6% 32 437 pi ²
RAPPORT PLANCHER/TERRAIN (RPT)	0,29

MARGES	
MARGE AVANT	20'-0"
MARGE AVANT SECONDAIRE	15'-0"
MARGE ARRIÈRE	23'-0" MIN. (ERE)
MARGE LATÉRALE 1	6'-6"
MARGE LATÉRALE 2 (H+P/6) BÂTIMENT TYPE A	14'-4" 36'+50'/6
DISTANCE MINIMALE ENTRE 2 BÂTIMENT (ENTRE A & A)	20'-10" MIN. (6,5'+ (H+P/6))
MARGE LATÉRALE 2 (H+P/6) BÂTIMENT TYPE B	17'-4" MIN. 37'+64'/6
DISTANCE MINIMALE ENTRE 2 BÂTIMENT (ENTRE A & B)	23'-10" MIN. (6,5'+ (H+P/6))

TABLEAU INFORMATION BÂTIMENTS	
BÂTIMENT TYPE A (6PLEX)	
NOMBRE DE BÂTIMENT TOTAL	7
NOMBRE DE LOG./ BÂTIMENT	6
NOMBRE TOTAL LOGEMENT	42
NOMBRE CASES STAT. INT.	42
BÂTIMENT TYPE B (MULTI)	
NOMBRE DE BÂTIMENT TOTAL	1
NOMBRE DE LOG./ BÂTIMENT	18
NOMBRE TOTAL LOGEMENT	18
NOMBRE CASES STAT. INT.	18
BÂTIMENT TYPE C (12PLEX)	
NOMBRE DE BÂTIMENT TOTAL	3
NOMBRE DE LOG./ BÂTIMENT	12
NOMBRE TOTAL LOGEMENT	36
NOMBRE CASES STAT. INT.	36

STATIONNEMENT	
NOMBRE DE CASES STATIONNEMENT REQUISES (RATIO 1.3/LOG.)	125 CASES
NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT EXTÉRIEURE FOURNISSES	45 CASES
NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT INTÉRIEURE FOURNISSES	96 CASES
NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT TOTAL FOURNI	141 CASES
RATIO DE CASE FOURNI	1.46
RATIO DE CASES DE STATIONNEMENT INTÉRIEURES (40% SELON ZONAGE ACTUEL)	68%

LÉGENDE	
	NOUVEAU BÂTIMENT
	ESPACE GAZONNÉ
	STATIONNEMENT/CIRCULATION
	CIRCULATION PIÉTONNE
	ESPACE HORS LOT
	AIRE D'AGRÈMENT
	AIRE DE STOCKAGE TEMPORAIRE POUR LA NEIGE
	NOUVELLE VÉGÉTATION (VOIR ARCHITECTE DE PAYSAGE) 1 ARBRE / 10 m LINÉAIRE
	LIGNE DE LOT
	MARGE DE RECU
	SERVITUDE
	CONTENEUR SEMI-ENFOUIS DE TYPE "MOLOK"



Implantation

Echelle : 1" = 50'-0"

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2019-11-21

01

17-457

Ensemble résidentiel Veridis

Boulevard René-Laennec, Laval (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4
t 450 629-9992
f 450 629-9994
@ info@tla-architectes.com





Perspective 3D (coin rue Péladeau et boulevard René-Laennec)

Echelle :Aucune

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2019-11-21

04

17-457

Ensemble résidentiel Veridis
Boulevard René-Laennec, Laval (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
f 450 629-9994
@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Perspective 3D (rue Péladeau)

Échelle :Aucune

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2019-11-21

05

17-457

Ensemble résidentiel Veridis

Boulevard René-Laennec, Laval (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
f 450 629-9994
@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Perspective 3D (rue Péladeau)

Échelle :Aucune

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2019-11-21

06

17-457

Ensemble résidentiel Veridis

Boulevard René-Laennec, Laval (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
f 450 629-9994
@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Perspective 3D (boulevard René-Laennec)

Échelle :Aucune

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2019-11-21

07

17-457

Ensemble résidentiel Veridis

Boulevard René-Laennec, Laval (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
f 450 629-9994
@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com



Nom du fichier: T:\2017\17-457\17-457-080.dwg Imprimé le: 21 novembre 2019 16:17:45

17-457

Perspective 3D (centre projet)

Échelle :Aucune

Le contenu de ce document est une propriété intellectuelle de TLA Architectes. Aucune utilisation totale ou partielle ne peut être faite sans l'autorisation écrite de son auteur.

2019-11-21

08

Ensemble résidentiel Veridis
Boulevard René-Laennec, Laval (Québec)

TLA - SIÈGE SOCIAL
2372, boul. St-Martin est
Laval (Québec) H7E 5A4

t 450 629-9992
f 450 629-9994
@ info@tla-architectes.com



tla architectes

tla-architectes.com